

**CHÍNH SÁCH CHO THUÊ SHOPHOUSE CHÂN ĐÉ  
VÀ SHOPHOUSE THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
KĐT VINHOMES GRAND PARK**

*Kính gửi: Quý Khách hàng/ Đối tác*

Công ty Cổ phần Vinhomes – Phòng Kinh doanh Cho thuê kính gửi tới Quý Khách hàng/ Đối tác Chính sách cho thuê Shophouse chân đế và Shophouse Thương mại dịch vụ (gọi tắt chung là SH) tại KĐT Vinhomes Grand Park, Quận 9, Tp HCM như sau:

**I. Chính sách & ưu đãi cho thuê:**

- Khách thuê được **miễn phí 3 tháng tiền thuê** cho Shop khai trương **sớm trước 30/4/2023**.
  - Khách thuê được **miễn phí thời gian cải tạo và thi công nội thất SH** (Từ 1 tuần đến tối đa 2 tháng đối với shophouse chân đế cao tầng, 3 tháng đối với shop thương mại dịch vụ, tùy thuộc thời gian đăng ký thi công).
  - **Miễn phí dịch vụ** hỗ trợ khách thuê 1 lần đăng tin quảng cáo, khai trương kèm các chương trình khuyến mại trên App cư dân tại Vinhomes Grand Park.
  - **Miễn phí dịch vụ phát hành/ bán Evoucher** của khách thuê SH cho cư dân/ khách hàng đến tiêu dùng, sử dụng tại SH (Giá trị dịch vụ được miễn phí là 30 triệu đồng/tháng/shop + 5% giá trị voucher phát hành). Khách thuê có thể quy đổi số tiền thuê được miễn phí trên đây để phát hành E-voucher, nhằm quảng bá giới thiệu sản phẩm dịch vụ tới hơn 35 nghìn cư dân VHGP.
- ❖ **Hiện trạng SH:** Thô, theo tiêu chuẩn bàn giao của Chủ Đầu Tư.
- ❖ **Mục đích thuê:** Các ngành nghề kinh doanh cần đảm bảo về các tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, ô nhiễm tiếng ồn...theo qui định của pháp luật và qui định chung của KĐT Vinhomes Grand Park.

**II. Các điều kiện áp dụng:**

- Áp dụng cho các Hợp đồng thuê có thời hạn thuê từ 2 năm trở lên.
- Đặt cọc 3 tháng, thanh toán 3-6 tháng/lần.

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- Lưu VP;
- Phát hành;

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2022

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

Giám đốc Kinh doanh Cho thuê



**TRẦN THỊ THANH TUYỀN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
SĐT: (+84)98 5003379



**QUỸ CHO THUÊ SHOPHOUSE CHÂN ĐÈ VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
KHU ĐÔ THỊ VINHOMES GRAND PARK (ĐỢT 1)**

- ❖ Giá thuê chưa bao gồm 10% VAT
- ❖ Giá thuê có hiệu lực từ ngày 01/11/2022 đến 31/01/2023
- ❖ Các căn ghi chú (\*) có thể cho thuê từ tháng 2/2023.

STT	Phân khu	Tòa	Mã căn	Diện tích	Diện tích xây dựng	Giá chào thuê /tháng(VNĐ)	Ghi chú
				(m2)	(m2)		
1	Rainbow	S1.01	S1.0101S06	51.6	57.1	28,760,000	
2	Rainbow	S1.02	S1.0201S14	78.8	87.7	44,350,000	
3	Rainbow	S1.02	S1.0201S09	60.6	66	36,030,000	
4	Rainbow	S1.02	S1.0201S08	65.4	72.2	38,560,000	*
5	Rainbow	S1.06	S1.0601S19	54	57.2	30,090,000	*
6	Rainbow	S1.06	S1.0601S17	92.7	100.4	52,880,000	*
7	Rainbow	S1.06	S1.0601S16	90.7	97.6	54,870,000	*
8	Rainbow	S1.06	S1.0601S12	60.4	65.6	32,620,000	
9	Rainbow	S1.06	S1.0601S07	78.8	87.7	44,350,000	*
10	Rainbow	S1.07	S1.0701S04	92.8	100.4	52,750,000	
11	Rainbow	S1.07	S1.0701S02	53.9	57.5	31,310,000	
12	Rainbow	S1.07	S1.0701S06	62.1	68.8	38,600,000	
13	Rainbow	S1.07	S1.0701S08	65.5	72.2	36,300,000	*
14	Rainbow	S1.07	S1.0701S17	73.7	81	48,210,000	*
15	Rainbow	S2.01	S2.0101S05	78.9	85	46,460,000	
16	Rainbow	S2.01	S2.0101S11	82.2	88.1	43,450,000	
17	Rainbow	S2.01	S2.0101S13	78.9	85.1	41,710,000	
18	Rainbow	S2.03	S2.0301S06	51.8	57.1	34,020,000	*
19	Rainbow	S2.05	S2.0501S19	56.8	60.6	39,600,000	*
20	Rainbow	S2.05	S2.0501S04	92.6	100.4	57,300,000	*
21	Rainbow	S2.05	S2.0501S09	60.5	66	35,110,000	*
22	Rainbow	S2.05	S2.0501S12	61.5	68.3	46,870,000	
23	Rainbow	S2.05	S2.0501S14	79	87.7	52,090,000	
24	Rainbow	S5.01	S5.0101S04	132.6	143.7	89,440,000	*
25	Rainbow	S5.01	S5.0101S05	121.4	130.5	80,670,000	*
26	Rainbow	S5.03	S5.0301S09	60.4	66	36,530,000	*
27	Rainbow	S5.03	S5.0301S14	78.9	87.7	48,380,000	*
28	Rainbow	S5.03	S5.0301S08	65.5	72	39,160,000	*
29	Rainbow	S5.03	S5.0301S06	61.9	68.8	42,310,000	
30	Rainbow	S5.03	S5.0301S05	90.6	97.6	62,830,000	*
31	Rainbow	S5.03	S5.0301S15	46	50.3	29,360,000	*

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
SĐT: (+84)98 5003379



STT	Phân khu	Tòa	Mã căn	Diện tích	Diện tích xây dựng	Giá chào thuê /tháng(VNĐ)	Ghi chú
				(m2)	(m2)		
32	Rainbow	S3.02	S3.0201S08	64.8	70.5	37,260,000	*
33	Rainbow	S3.02	S3.0201S07	92.6	100.2	50,250,000	*
34	Rainbow	S3.02	S3.0201S06	90.5	97.6	54,340,000	*
35	Rainbow	S3.02	S3.0201S05	62	69.3	39,120,000	*
36	Rainbow	S3.03	S3.0301S05	62.3	68.4	40,910,000	*
37	Rainbow	S3.01	S3.0101S09	63.3	68.4	41,570,000	*
38	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-02	268.6	355.2	306,250,000	
39	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-03	174.3	395.4	208,860,000	
40	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-08	184.6	448.3	219,720,000	
41	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-10	188.7	468	223,620,000	
42	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-12	192.9	489.8	232,550,000	
43	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-13	194.9	495.7	226,830,000	
44	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-14	197	510.4	231,610,000	
45	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-16	201.1	531.3	250,690,000	
46	TMDV Ginza	TMDV	N2-TMDV-18	218.2	386.7	266,530,000	



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
SĐT: (+84)98 5003379